

LICENCIA DE EDIFICACION – MODALIDAD A

VIVIENDA UNIFAMILIAR – Hasta 120 M2 Construidos

REQUISITOS

1.- **SOLICITUD FUE*** (ANEXO II), SUCRITO POR EL ADMINISTRADOR** Y PROFESIONALES RESPONSABLES **(03 JUEGOS ORIGINALES)**

* El Formulario y sus anexos firmados y visados en todas sus páginas y cuando corresponda por el administrado y profesionales que intervienen.

** En caso el Administrado no sea el propietario del predio, acreditar documentación con derecho a edificar (Persona Natural)

2.- **PAGO POR DERECHOS DE TRAMITE** (S/. 239.60)

3.- DOCUMENTACION TECNICA:
PRESENTAR 03 JUEGOS ORIGINALES Y UN ARCHIVO DIGITAL (CD)

3.1 PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION, según formato.

- 3.2
- PLANOS DE ARQUITECTURA (Plantas, Cortes y Elevaciones)*
 - PLANOS DE ESTRUCTURAS*
 - PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS*
 - PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS*

* Sellados y firmados por los profesionales en su especialidad.

LICENCIA DE EDIFICACION – MODALIDAD B

VIVIENDA UNIFAMILIAR, QUINTA, CONDOMINIOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y/o MULTIFAMILIAR (No mayor a 5 Pisos y no supere los 3,000 M2 de Área Construida)

REQUISITOS

1.- **SOLICITUD FUE*** (ANEXO II), SUCRITO POR EL ADMINISTRADOR** Y PROFESIONALES RESPONSABLES (03 JUEGOS ORIGINALES)

* El Formulario y sus anexos firmados y visados en todas sus páginas y cuando corresponda por el administrado y profesionales que intervienen.

** En caso el Administrado no sea el propietario del predio, acreditar documentación con derecho a edificar (Persona Natural)

2.- **PAGO POR DERECHOS DE TRAMITE** (S/. 432.80)

3.- DOCUMENTACION TECNICA:

PRESENTAR **03 JUEGOS ORIGINALES Y UN ARCHIVO DIGITAL (CD)**

3.1 PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION, según formato.

3.2

- PLANOS DE ARQUITECTURA (Plantas, Cortes y Elevaciones)*
- PLANOS DE ESTRUCTURAS*
- PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS*
- PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS*
- ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS (Según establece el RNE)*
- DE SER EL CASO PLANO DE SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES, ACOMPAÑADO DE MEMORIA DESCRIPTIVA.*

* Sellados y firmados por los profesionales en su especialidad.

3.3 MECÁNICA DE SUELOS (SEGÚN ESTABLECE EL RNE)

4.- CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS*

* Para Vivienda Multifamiliar Nueva o fines diferentes a vivienda.

5. PÓLIZA CAR (Todo Riesgo Contratista), según obra a ejecutar.

LICENCIA DE EDIFICACION – MODALIDAD C

(CON EVALUACION PREVIA DEL PROYECTO)

VIVIENDA UNIFAMILIAR, QUINTA, CONDOMINIOS Y/o MULTIFAMILIAR (No Mayor a **5 Pisos** y no supere los **3,000 M2** de Área Construida)

USO MIXTO CON VIVIENDA – LOCALES COMERCIALES, CULTURA Y ESPECTACULOS
(Con un máximo de 15,000 m2 de área techada)

REQUISITOS	1.- SOLICITUD FUE* (ANEXO II), SUCRITO POR EL ADMINISTRADOR** Y PROFESIONALES RESPONSABLES (03 JUEGOS ORIGINALES) * El Formulario y sus anexos firmados y visados en todas sus páginas y cuando corresponda por el administrado y profesionales que intervienen. ** En caso el Administrado no sea el propietario del predio, acreditar documentación con derecho a edificar (Persona Natural)	
	2.- PAGO POR DERECHOS DE TRAMITE (S/. 728.90)	
	3.- DOCUMENTACION TECNICA: PRESENTAR 03 JUEGOS ORIGINALES Y UN ARCHIVO DIGITAL (CD)	
	3.1	PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION, según formato.
	3.2	<ul style="list-style-type: none"> ● PLANOS DE ARQUITECTURA (Plantas, Cortes y Elevaciones)* ● PLANOS DE ESTRUCTURAS* ● PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS* ● PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS* ● PLANO DE SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES Y MEMORIA DESCRIPTIVA* ● ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS (SEGÚN ESTABLECE EL RNE)* <p style="text-align: right; margin-top: 0;">* Sellados y firmados por los profesionales, adjuntado las correspondientes memorias descriptivas por especialidad.</p>
	3.3	MECÁNICA DE SUELOS (SEGÚN ESTABLECE EL RNE)
	4.- CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS* * Para Vivienda Multifamiliar Nueva o fines diferentes a vivienda.	
	5. CERTIFICACION AMBIENTAL, Elaborado por la Entidad Competente.	
	6. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, Elaborado por la Entidad Competente.	
	7.- PLANO DE SEGURIDAD Y EVACUACION, Y MEMORIA DESCRIPTIVA	
8.- PÓLIZA CAR (Todo Riesgo Contratista), según obra a ejecutar.		
9.- COPIA DE VOUCHER DE PAGO POR REVISION DE PROYECTO POR COLEGIOS PROFESIONALES (CAP Y CIP)		

